

## Apartamento duplex em moradia

### Duplex apartment in house

Leiria, Caldas da Rainha, CALDAS DA RAINHA - SANTO ONOFRE E SERRA DO BOURO REF: 368

**Venda / For Sale: 110.000,00 €**



Apartamento T3+2 duplex em moradia. Oferece no 1º andar, 3 quartos (1 com roupeiro embutido), sala com lareira e varanda, cozinha com marquise fechada e aproveitamento de sótão com aproveitamento de 2 pequenos quartos, wc e salinha. Dispõe ainda de área de lazer com BBQ, pequeno jardim e garagem fechada com aprox. 80m2. Localizado a 2 minutos do centro da cidade de Caldas da Rainha, perto de todos os serviços e comodidades, a escassos minutos das praias da Costa da Prata e a aprox. 50 minutos do aeroporto de Lisboa. Ideal também para investimento.



3 + 2 bedroom apartment - Duplex. The 1st floor offers 3 bedrooms (1 with built-in wardrobe), living room with fireplace and balcony, kitchen with closed sunroom. Attic with 2 small bedrooms, bathroom and sitting room. It also offers leisure area with BBQ, small garden and garage with approx. 80m2. Located 2 minutes from the town center of Caldas da Rainha, a few minutes from the beaches of the Silver Coast and approx. 50 minutes from Lisbon's airport. This property is also ideal for investment.

### Certificado Energético

**EM FASE DE ELABORAÇÃO**

### Atributos / Attributes

Garagem (box), Lareira, Churrasqueira, Jardim, Sótão, Varanda,

Garage, Fireplace, BBQ, Garden, Attic, Balcony,

#### AMI 13359

Rua Raul Proença, nº5, 2500-248 Caldas da Rainha / T. 00351 262 841 682 - M. 00351 966186783 - M. 911946933