

## Moradia em granito para recuperar

### Stone house to restore

Viseu, Oliveira de Frades, S. JOÃO DA SERRA REF: 382

**Venda / For Sale: 12.500,00 €**



Moradia de 2 andares para recuperar em granito. No rés-do-chão dispõe de 2 adegas e espaço amplo para uma garagem. 1º Andar para habitação com 2 quartos, WC completo sala com varanda e grande cozinha. Dispõe ainda de pequeno terreno para cultivo e uma 2ª casa de 2 andares para arrumos. Os terraços oferecem vista desafogada para as magníficas serras circundantes. Localizada num ambiente rural, tranquilo e muito verdejante em Lafões, no concelho de Oliveira de Frades.



Stone house with 2 floors to recover in granite. On the ground floor it has 2 cellars and ample space for a garage. 1st floor for housing with 2 bedrooms, WC, living room with balcony and large kitchen. It also has little plot for little farming and a 2 level annex for storage. The terrace offer panoramic views to the magnificent surrounding mountains. Located in a rural, quiet and very green environment. Located approx.. 15km away from the nearest town of Oliveira de Frades or Stª Cruz da Trapa. Approx.. 1 hour to Oporto's airport and half an hour to Aveiro's beautiful sandy beaches.

### Certificado Energético

**EM FASE DE ELABORAÇÃO**

### Atributos / Attributes

**AMI 13359**

Rua Raul Proença, nº5, 2500-248 Caldas da Rainha / T. 00351 262 841 682 - M. 00351 966186783 - M. 911946933