

## Moradia geminada T4

### 4 Bedroom Townhouse

Leiria, Alcobaça, S. MARTINHO DO PORTO REF: 398

**Venda / For Sale: 220.000,00 €**



Moradia Geminada T4 com garagem privativa. Na cave dispõe de espaço ampla para garagem com portões automáticos. No rés-do-chão oferece grande sala com lareira e varanda, cozinha com terraço e 1 suite. No 1º andar dispõe de 3 quartos, sendo 1 suite e WC completo. Oferece vidros duplos, pré-instalação de aquecimento central e ótimos acabamentos. Inserida num condomínio fechado com campo de ténis, piscina, área de lazer com vários BBQ e playground para crianças. Localizada na Costa da Prata, em S. Martinho do Porto a escassos metros da Baía e a 50 minutos do aeroporto de Lisboa.



4 Bedroom townhouse with private garage. It has a large basement for garage with automatic gates. On the ground floor offers large living room with fireplace and balcony, kitchen with terrace and 1 suite. First floor has 3 bedrooms, (1 of them suite) and full bathroom. It offers double glazing, pre-installation for central heating and great finishes. Inserted in a gated condo with tennis court, swimming pool, leisure area with several BBQ places and playground for children. Located on the Silver Coast in S. Martinho do Porto a few meters from the Bay and 50 minutes from Lisbon airport.

### Certificado Energético



**CLASSE  
ENERGÉTICA**

### Atributos / Attributes

Lareira, Terraço, Vídeo-Porteiro, Portões automáticos, Churrasqueira, Condomínio fechado, Jardim, Piscina,

Fireplace, Terrace, Video Intercom, Automatic Gates, BBQ, Closed condominium, Garden, Pool,

### AMI 13359

Rua Raul Proença, nº5, 2500-248 Caldas da Rainha / T. 00351 262 841 682 - M. 00351 966186783 - M. 911946933