

## Moradia T2 térrea

### 2 Bedroom House

Leiria, Caldas da Rainha, SANTA CATARINA REF: 17064

**Venda / For Sale: 69.000,00 €**



Moradia T2 térrea em terreno de aprox 1600m2. Dispõe de 2 quartos, 2 wc, cozinha, sala com salamandra, escritório com salamandra, varias dependências e terraço interior com BBQ coberto. Algumas árvores de fruto, pinheiros mansos e terreno para pequena agricultura. A casa está a necessitar de algumas obras a gosto, sobretudo de trabalhos de embelezamento, está habitável. Localizada a escassos minutos do centro da vila de Stª Catarina a 17km do centro da cidade de em Caldas da Rainha, aprox. 25km das praias da Costa da Prata e a 50 minutos do Aeroporto Internacional de Lisboa.



2 Bedroom one storey little house on a plot of land of approx 1600m2. It consists of 2 bedrooms, 2 bathrooms, kitchen, living room with wood stove, office and several outbuildings leading to a common inside private terrace with covered BBQ. Some fruit trees, meandering pines and enough land for small farming. The house is in need of some works, especially of beautification works, since it is habitable. Located just a few minutes from the town centre of Stª Catarina, 17km from the town centre of Caldas da Rainha. Approx. 25km from the sandy beaches of the silver Coast and 50 from Lisbon International Airport.

### Certificado Energético



**CLASSE  
ENERGÉTICA**

### Atributos / Attributes

Arrecadação, Árvores de fruto,  
Churrasqueira, Jardim, Lareira,

Storage, Orchard, BBQ, Garden, Fireplace,

**AMI 13359**

Rua Raul Proença, nº5, 2500-248 Caldas da Rainha / T. 00351 262 841 682 - M. 00351 966186783 - M. 911946933