

## Moradia T6 em terreno de 1500m2

### T6 Villa in a plot of approx. 1500m2

Viseu, São Pedro do Sul, SANTA CRUZ DA TRAPA E SÃO CRISTÓVÃO DE LAFÕES  
REF: 18008

**Venda / For Sale: 239.000,00 €**



Moradia T6 de construção de 2003 com 2 pisos em terreno de aprox. 1500m2. No piso térreo oferece um salão com duas áreas, uma delas com lareira, cozinha totalmente equipada, sala de jantar, lavandaria, quarto com roupeiro embutido, escritório com roupeiro embutido e grande WC comum. No 1º andar dispõe de 1 suite com "walk-in closet", 2 quartos com roupeiros (1 deles com varanda) e 1 WC completo para uso comum. O artigo dispõe de aquecimento central a pellets, é totalmente murado e oferece portão automático para a entrada principal da propriedade. Também oferece terraços ao redor da casa, garagem fechada para 2 carros, anexo independente com WC, área de lazer ao ar livre com churrasqueira e uma "eira" a sul, onde se pode colocar uma piscina. Esta moradia situa-se numa localização tranquila, muito ensolarada e com muito bom acesso rodoviário. Localizada perto de todas as comodidades e serviços na área de Lafões perto de S. Pedro do Sul, a 75 km da Praia Costa Nova em Aveiro e aprox. 1h30 min do Aeroporto Internacional do Porto.



T6 Villa of construction of 2003 with 2 floors in a plot of approx. 1500m2. On the ground floor it has a lounge with two areas, one of them with fire place, fully fitted kitchen, dining room, laundry room, bedroom with built-in wardrobe, office with built-in wardrobe and large common bathroom. On the 1st floor it has one en-suite with walk-in closet, 2 bedrooms with fitted wardrobes (1 of them with balcony) and 1 complete WC for common use. The article has fitted pellets central heating, it is fully walled and it offers automatic gate to main entry of

### Certificado Energético



**CLASSE  
ENERGÉTICA**

### Atributos / Attributes

Acessibilidade a pessoas com mobilidade condicionada, Aquecimento Central, Churrasqueira, Garagem (box), Lavandaria, Cozinha Equipada, Jardim, Terraço, Vista de campo/serra, Portões automáticos, Árvores de fruto, Recuperador de calor,

Access for disabled people, Central heating, BBQ, Garage, Laundry, Fitted Kitchen, Garden, Terrace, Country views, Automatic Gates, Orchard, Heat Recovery System,

the property. It also offers terraces all around the house, closed garage for 2 cars, independent annexe with toilet, outdoor leisure area with BBQ and a "threshing-floor" south positioned where one can have a swimming pool fitted. This villa is set in a quiet location, very sunny and with very good road access. Located close to all amenities and services in Lafões area of S. Pedro do Sul, 75km from Costa Nova Beach in Aveiro and approx. 1h30 min from OPorto International Airport.

---

**AMI 13359**

Rua Raul Proença, nº5, 2500-248 Caldas da Rainha / T. 00351 262 841 682 - M. 00351 966186783 - M. 911946933